

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Губанова д.34

г. Самара

« 11 » мая 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Губанова, 34**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «11» мая 2016 года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома 6533,20 м.кв.

Общая площадь дома 9846,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - П.И.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - П.И.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Губанова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт отмостки 120 м<sup>2</sup>, на сумму - 204 тыс.руб.;
2. восстановление подъездного отопления под. № 1,3, на сумму - 224 тыс. руб.
3. утепление пола тех. этажа кв. 33 (70 м<sup>2</sup>), на сумму - 105 тыс. руб.
4. ремонт кровли балконных козырьков кв. 33-2 шт., 105,106 (21 м<sup>2</sup>), на сумму - 42 тыс. руб.
5. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
6. ремонт балконов кв. 106 на сумму - 30 тыс. руб.
7. ремонт лестничной клетки под. № 2,3, на сумму - 750 тыс. руб. за 1 под.
8. установка дверей противопожарных, на сумму - 225 тыс. руб.
9. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. Замена стояков системы ХВС 486 м.п., на сумму - 1020,6 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 486 м.п., на сумму - 1020,6 тыс. руб.
12. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 30 тыс. руб.
13. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
14. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
15. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб.
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет -31,897 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 526,662 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 494,765 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт отмостки.

2. Металлические швы кв 54,102

3. Ограждение газонов, установка металлической двери в мусорокамеру 2 подъезд.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1. Ремонт стиральной машины	на сумму _____ тыс.руб.
- 2. М/панельные щиты кв 54,102	на сумму _____ тыс.руб.
- 3. Ограждение газонов	на сумму _____ тыс.руб.
- 4. Метал. дверь в щ/камеру	на сумму _____ тыс.руб.
- _____	на сумму _____ тыс.руб.
- _____	на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу.

**Предложено:** Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за - 0 % голосов; против - 100 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия:



Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:



А. Н. Филатов